

**Черёмушкинский районный суд города  
Москвы**

Кржижановского ул., д.20/30, корп.3,  
г. Москва, 117218

**Истцы:**

**1. Правительство Москвы**

Тверская ул., д. 13, г. Москва, 125032  
ИНН: 7710489036

**2. Департамент городского имущества  
города Москвы**

1-й Красногвардейский пр-д, д. 21, стр. 1,  
г. Москва, 123112  
ИНН: 7705031674

**Ответчики:**

**1.Бровко Лариса Владимировна**

Голубинская ул., д. 29, корп. 2, кв. 745,  
г. Москва, 117463  
СНИЛС: 126-895-935 16  
ИНН: 772851168632

**2.Двойченков Дмитрий Викторович**

-Академика Королева ул., д. 4, кв. 52,  
г. Хотьково, Сергиево-Посадский, обл.  
Московская, 141371  
-Нагорный б-р., д. 5, корп. 1, кв. 67,  
г. Москва, 117186  
СНИЛС: 028-365-659 76  
Дата рождения: 12.11.1969

**3.Дергачев Сергей Александрович**

Графский пер., д. 10/12, корп. 2, кв. 12,  
г. Москва, 129626  
СНИЛС: 032-892-692 76  
ИНН: 771709782427

**4.Баринов Дмитрий Владимирович**

Восьмисотлетия Москвы ул., д. 14, кв. 58,  
г. Москва, 127247  
СНИЛС: 026-415-763 42  
ИНН: 772446312300

**5.Воронко Евгений Иванович**

Островитянова ул., д. 32, кв. 132, г. Москва,  
117647  
СНИЛС: 029-913-242 65  
ИНН: 772821859400

**6.Индивидуальный предприниматель**

**Бутов Владимир Сергеевич**

Южнобутовская ул., д.56, корп.2, кв.18,

31 ИЮЛ 2020

ДТН-и-50402/20

Москва, 117042

ИНН: 772765118998,

ОГРНИП: 319774600316265

**7.Индивидуальный предприниматель**

**Никонова Дарья Михайловна**

Вильнюсская ул., д. 13, кв.88, г. Москва,  
117574

ИНН: 772806024117,

ОГРНИП: 319774600037133

**8.Индивидуальный предприниматель**

**Аристархова Татьяна Алексеевна**

Теплый Стан ул., д. 9, корп. 5, кв. 212,  
г. Москва, 117465

ИНН: 772835546140,

ОГРНИП: 318774600070650

**9.Индивидуальный предприниматель**

**Семенов Юрий Васильевич**

Алтуфьевское ш., д. 12, кв. 90, г. Москва,  
127562

ИНН: 771506408400,

ОГРНИП: 314774606400476

**10.Индивидуальный предприниматель**

**Шама Денис Леонидович**

Ломоносовский пр-кт., д. 25, корп. 1, кв. 26,  
г. Москва, 119192

ИНН: 773211163003,

ОГРНИП: 314774619800594

**11.Индивидуальный предприниматель**

**Коваленко Марина Александровна**

Чертаново Северное ул., д. 7, корп. В,  
кв. 150, г. Москва, 117648

ИНН: 772642273619,

ОГРНИП: 314774611801631

**12.Индивидуальный предприниматель**

**Нисифоров Илья Алексеевич**

Адмирала Лазарева ул., д. 58, кв. 252, г.  
Москва, 117041

ИНН: 772327810949,

ОГРНИП: 314774629301633

**13.Индивидуальный предприниматель**

**Руднев Олег Валентинович**

Шверника ул., д.14/1, корп.1, кв.1,  
г.Москва, 117449

ИНН: 772791661505,

ОГРНИП: 314774610100644

**14.Индивидуальный предприниматель**

**Голдобин Денис Владимирович**

Алтуфьевское ш., д. 74, кв. 164, г. Москва,  
127349

ИНН: 771504083322,

ОГРНИП: 304770000010007

**15. Индивидуальный предприниматель**

**Кагиров Ахмет Абдулхаевич**

Кедрова ул., д. 21, корп. 2, кв. 60,

г. Москва, 117036

ИНН: 745201383815,

ОГРНИП: 316774600291945

**16. ОАО «Центральный коллектор  
научных библиотек»**

Бутлерова ул., 17Б, г. Москва, 117342

ИНН: 7728574395, ОГРН: 1067746330618

**17. ООО «Мегасервис»**

Подкопаевский пер., д. 5, г. Москва, 109028

ИНН: 7723547711, ОГРН: 1057748007833

**18. ООО «БИГФУТ ТЕЛЕКОМ»**

Андропова просп., д. 18, корп. 7, эт. 11,

оф. 1, г. Москва, 115432

ИНН: 7725573675, ОГРН: 1067746719644

**19. ООО «Здоровый мир»**

Микрорайон Микрорайон -1, д. 1 А-Б,

г. Сафоново, Смоленская обл. 215505

ИНН: 6726009822, ОГРН: 1046719802821

**20. ООО «Миддэл Мос»**

Графский пер., д. 12А, стр. 2, г. Москва,  
129626

ИНН: 7717652563, ОГРН: 1097746292962

**Третьи лица:**

**1. Управление Росреестра по городу  
Москве**

Большая Тульская ул., д. 15, г. Москва,  
115225

**2. Комитет государственного  
строительного надзора города Москвы**

Брянская ул., д. 9, г. Москва, 121059

**3. Государственная инспекция по  
контролю за использованием объектов  
недвижимости города Москвы**

Лубянский пр., д. 3/6, стр. 6, г. Москва,  
101000

**4. ООО «А-Отель»**

УЛИЦА БУТЛЕРОВА, ДОМ 17Б, ЭТ 4

ПОМ 13 КОМ 21, МОСКВА, 117342

ИНН: 7728276744, ОГРН: 1037728001629



**5.ООО «Современные технологии в эксплуатации и строительстве»**

УЛИЦА БУТЛЕРОВА, ДОМ 17Б,  
МОСКВА, 117342

ИНН: 7728578142, ОГРН: 1067746461936

**6.ООО «Логистика-Восток»**

УЛИЦА ЛОБАЧЕВА, 24, МОСКОВСКАЯ  
ОБЛАСТЬ, ГОРОД ПОДОЛЬСК, 142116

ИНН: 5036080915, ОГРН: 1075074004873

**7.ООО «Центр проектирования инженерного оборудования»**

УЛИЦА БУТЛЕРОВА, ДОМ 17Б, КОМН.  
86А, МОСКВА, 117342

ИНН: 7715646885, ОГРН: 5077746711136

**8.ООО «ЛокБос»**

УЛИЦА АКАДЕМИКА ПИЛЮГИНА д.24,  
корп. 1, оф. 64, МОСКВА, 117393

ИНН: 7736636655, ОГРН: 1117746897520

**9.ООО «Издательско-торговый дом гуманитарной книги «Гнозис»**

УЛИЦА БУТЛЕРОВА, ДОМ 17Б,  
МОСКВА, 117342

ИНН: 7736555580, ОГРН: 1077746730203

**10.ООО «Издательство**

**«Академкнига/учебник»**

УЛИЦА БУТЛЕРОВА, ДОМ 17Б, Э. 4  
ПОМ. XIII, МОСКВА, 117342

ИНН: 7706254433, ОГРН: 1027700297910

**11.ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ  
РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ЕПАРХИЯ ЕВАНГЕЛЬСКИХ  
ХРИСТИАН ЦЕНТРАЛЬНОГО  
РЕГИОНА**

УЛИЦА НАМЁТКИНА 15, МОСКВА,  
117420

ИНН: 7736039708, ОГРН: 1027739789263

**12.ЗАО «Наксос»**

УЛИЦА БУТЛЕРОВА, ДОМ 17Б,  
МОСКВА, 117342

ИНН: 6730084195, ОГРН: 1096731013500

**13.ООО «Компания «Прикладные технологии»**

УЛИЦА ПРОФСОЮЗНАЯ, 16, 10, 301,  
МОСКВА, 117292

ИНН: 7728017475, ОГРН: 1037739194668

**14.ООО «Автоэкс»**

ПРОСПЕКТ ЛЕНИНГРАДСКИЙ, ДОМ 80,  
КОРПУС 66, ЭТ/ПОМ/КОМ  
3/V/15(ЧАСТЬ), МОСКВА, 125315

ИНН: 7743935286, ОГРН: 1147746894943

**15.000 «ПАСИФИК-ХОЛД»**

ПРОСПЕКТ ОКЕАНСКИЙ, 131, В,  
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,

ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, 690002

ИНН: 2538140048, ОГРН: 1102538005602

**16.000 «ДЖУС»**

УЛИЦА БУТЛЕРОВА, ДОМ 17Б, ОФ. 101,  
МОСКВА, 117342

ИНН: 7728854628, ОГРН: 1137746805305,

**17.000 «ИБАРУС»**

УЛИЦА БУТЛЕРОВА, ДОМ 17Б, ЭТАЖ 2  
ПОМ. XI, МОСКВА, 117342

ИНН: 7701978030, ОГРН: 1127747140509

**18.000 «РАЗВИТИЕ»**

УЛИЦА БУТЛЕРОВА, ДОМ 17Б, ЭТ.3,  
ПОМ. XII, КОМ. 50, МОСКВА, 117342

ИНН: 7706640975, ОГРН: 1067760239227

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

### О восстановлении положения, существовавшего до нарушения права

Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – Госинспекция по недвижимости) в ходе проведения обследования земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, вл. 17Б, выявлены объекты недвижимости, обладающие признаками самовольного строительства и размещенные без разрешительной документации.

Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, вл. 17Б, с кадастровым номером 77:06:0008001:5 общей площадью 12564 кв.м предоставлен договором аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора (далее – Ответчик) от 28.05.2012 № М-06-037331 сроком по 15.02.2061 ОАО «Центральный коллектор научных библиотек», ООО «А-Отель», ООО «Современные технологии в эксплуатации и строительстве», ООО «Логистика-Восток», ООО «Центр проектирования инженерного оборудования», ООО «ЛокБос», ООО «Издательско-торговый дом гуманитарной книги «Гнозис», ООО «Издательство «Академкнига/учебник», Цетрализованная религиозная организация Епархия Евангельских христиан центрального региона, ЗАО «Наксос», ООО «Компания «Прикладные технологии», ООО «Автоэкс», ООО «БИГФУТ ТЕЛЕКОМ», ООО «МЕГАСЕРВИС», ООО «ПАСИФИК-ХОЛД», ООО «ДЖУС», ООО «ИБАРУС», ООО «РАЗВИТИЕ» и множеству физических лиц для эксплуатации помещений в здании офисно-складского назначения, эксплуатации помещений в здании под учрежденческие цели, эксплуатации помещений в здании по административно-деловые цели. Договор действует.



Ранее земельный участок был предоставлен:

- договором краткосрочной аренды земельного участка от 16.04.1996 № М-06-500549 сроком до 27.06.2000 ЦЕНТРАЛЬНОМУ КОЛЛЕКТОРУ НАУЧНЫХ БИБЛИОТЕК для эксплуатации имущественного комплекса,

- договором краткосрочной аренды земельного участка от 27.06.2000 № М-06-504146 сроком до 28.12.2006 Государственному предприятию «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР НАУЧНЫХ БИБЛИОТЕК» для эксплуатации зданий и сооружений коллектора научных библиотек;

- договором краткосрочной аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 28.12.2006 № М-06-508590 сроком до 27.05.2012 ОАО «Книгоэкспорт» для эксплуатации под офис и книгохранилище и ОАО «Центральный коллектор научных библиотек» для эксплуатации части здания под коллектор научных библиотек.

Актом Госинспекции по недвижимости от 16.01.2020 № 9061011 установлено, что в границах указанного земельного участка расположено 7-ми этажное нежилое здание 1986 года постройки общей площадью 20927,5 кв.м с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, с кадастровым номером 77:06:0008001:1060.

Однако, по данным «онлайн справочника «Росреестр» площадь здания с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, составляет 21011,1 кв.м.

Кроме того, фактически на земельном участке расположено 7-ми этажное здание площадью 25301,9 кв.м.

Госинспекцией по недвижимости установлено, что изменение технико-экономических показателей здания произошло в результате произведенной реконструкции здания в период с 2012 по 2014, а именно:

1) увеличение площади 6-ого этажа на общую площадь 1621,2 кв.м:

- часть ком. 1 площадью 919,1 кв.м (77:06:0008001:2728 – помещение на праве собственности ООО «Мегасервис»);

- часть ком. 27 площадью 48, 6 кв.м (77:06:0008001:2730 – помещение на праве собственности ООО «БИГФУТ ТЕЛЕКОМ»);

- часть ком. 26 площадью 81,9 кв.м (77:06:0008001:2733 – помещение на праве собственности Никоновой Дарьи Михайловны);

- ком. 25 площадью 148,8 кв.м (77:06:0008001:2734 – помещение на праве собственности Никоновой Дарьи Михайловны);

- часть ком. 33 площадью 55,3 кв.м (77:06:0008001:2736 – помещение на праве собственности Никоновой Дарьи Михайловны);

- ком. 32 площадью 56,3 кв.м (77:06:0008001:2741 – помещение на праве собственности ООО «Здоровый мир»);

- ком. 24 площадью 74,1 кв.м (77:06:0008001:2744 – помещение на праве собственности Аристарховой Татьяны Алексеевны);

- ком. 30 площадью 56,3 кв.м (77:06:0008001:2746 – помещение на праве собственности ООО «Здоровый мир»);

- ком. 31 площадью 56,3 кв.м (77:06:0008001:2747 – помещение на праве собственности ООО «Здоровый мир»);

- ком. 29 площадью 54,6 кв.м (77:06:0008001:2754 – помещение на праве собственности Бутова Владимира Сергеевича);

- ком. 23 площадью 69,9 кв.м (77:06:0008001:2755 – помещение на праве собственности Семенова Юрия Васильевича);



- 2) увеличение площади 7-ого этажа на общую площадь 1387,8 кв.м:
- ком. 10 площадью 58 кв.м (77:06:0008001:2731 – помещение на праве собственности Шама Дениса Леонидовича);
  - ком. 31 площадью 150,7 кв.м (77:06:0008001:2737 – помещение на праве собственности Семенова Юрия Васильевича);
  - ком. 35 площадью 117,3 кв.м (77:06:0008001:2748 – помещение на праве собственности ОАО «Центральный коллектор научных библиотек»);
  - ком. 4 площадью 74,3 кв.м (77:06:0008001:2750 – помещение на праве собственности Коваленко Марины Александровны);
  - ком. 9 площадью 58 кв.м (77:06:0008001:2798 – помещение на праве собственности Шама Дениса Леонидовича);
  - часть ком. 37 площадью 293,6 кв.м (77:06:0008001:2804 – помещение на праве собственности Бровко Ларисы Владимировны);
  - ком. 36 площадью 141,9 кв.м (77:06:0008001:2805 – помещение на праве собственности Бровко Ларисы Владимировны);
  - ком. 41 площадью 59,1 кв.м (77:06:0008001:2838 – помещение на праве собственности Нисифорова Ильи Алексеевича);
  - ком. 42 площадью 59,1 кв.м (77:06:0008001:2840 – помещение на праве общей долевой собственности Голдобина Дениса Владимировича и Руднева Олега Валентиновича);
  - ком. 43 площадью 59,1 кв.м (77:06:0008001:2841 – помещение на праве собственности ООО «МиддэлМос»);
  - ком. 38 площадью 76,2 кв.м (77:06:0008001:2842 – помещение на праве собственности Двойченкова Дмитрия Викторовича);
  - ком. 39 площадью 76,2 кв.м (77:06:0008001:2843 – помещение на праве собственности Двойченкова Дмитрия Викторовича);
  - ком. 37 площадью 76,2 кв.м (77:06:0008001:2844 – помещение на праве общей долевой собственности Дергачева Сергея Александровича, Кагирова Ахмета Абдулхаевича, Баринова Дмитрия Владимировича);
  - пом. XIX ком. 5 площадью 67,1 кв.м (77:06:0008001:2859 – помещение на праве собственности Воронко Евгения Ивановича);
  - ком. 33 площадью 10,5 кв.м (77:06:0008001:3969 – помещение на праве собственности ООО «БИГФУТ ТЕЛЕКОМ»);
  - ком. 7 площадью 10,5 кв.м (77:06:0008001:3971 – помещение на праве собственности ООО «БИГФУТ ТЕЛЕКОМ»).

Согласно данным ГБУ «МосгорБТИ» указанные помещения на технический учет не поставлены.

Однако, нежилые помещения 6 и 7 этажей общей площадью 3009 кв.м поставлены на государственный кадастровый учет и используются под офисы.

В ходе обследования установлено, что площадь здания по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, увеличилась до 25301,9 кв.м в результате произведенной реконструкции здания на площадь 3009 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0008001:005 под строительство/реконструкцию не предоставлялись. Исходно-разрешительная документация на реконструкцию капитального объекта не оформлялась. Разрешение на проведение работ по реконструкции, на ввод объекта в эксплуатацию не выдавались.



Таким образом, помещения 6 и 7 этажей общей площадью 3009 кв.м здания с кадастровым номером 77:06:0008001:1060, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, обладают признаками самовольного строительства.

Постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» утвержден перечень объектов недвижимого имущества, созданных на земельных участках, не предоставленных для целей строительства и при отсутствии разрешения на строительство, в отношении которых зарегистрировано право собственности, и сведения о которых внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости.

Ввиду наличия признаков самовольного строительства, помещения 6 и 7 этажей здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, в установленном порядке включены в приложение № 2 к Постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 №819-ПП «Об утверждении положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» под номером 3286 (введены постановлением Правительства Москвы от 24.03.2020 N 238-ПП).

Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, вл. 17Б, находится в собственности субъекта РФ – города Москвы (неразграниченной государственной собственности, правом на распоряжение которой обладает город Москва на основании ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

В соответствии со ст. 304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно п. 2 ст. 272 Гражданского кодекса Российской Федерации последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию собственника земельного участка или собственника недвижимости. Собственник земельного участка вправе требовать по суду, чтобы собственник недвижимости после прекращения права пользования участком освободил его от недвижимости и привел участок в первоначальное состояние.

В соответствии со ст. 48, 49, 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлен порядок и требования к разработке и согласованию исходно-разрешительной и проектной документации, получению разрешения на производство работ по строительству и реконструкции.

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, реконструкция объектов капитального строительства - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Органы исполнительной власти города не издавали распорядительных актов, разрешающих осуществление строительства объектов недвижимости на указанном



земельном участке, не согласовывали исходно-разрешительную документацию, не разрабатывали и не рассматривали проектно-сметную документацию на строительство объектов недвижимости, не выдавали разрешение на строительство спорных объектов.

Государственная регистрация права собственности на вновь созданный объект недвижимости может быть осуществлена только при предоставлении соответствующих документов, предусмотренных законом, и, в первую очередь, документов, подтверждающих целевое назначение земельного участка на котором возведен объект, то есть, земельный участок должен быть отведен под строительство капитального недвижимого имущества, так как один из принципов земельного законодательства является принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ним объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами (пп. 5, п. 1, ст. 1 ЗК РФ).

В соответствии с разъяснениями, данными в п.п. 52, 53 постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации № 10 и пленума Высшего арбитражного суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебном порядке при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» оспаривание зарегистрированного права на недвижимое имущество осуществляется путем предъявления исков, решения по которым являются основанием для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

В случаях, когда запись в ЕГРН нарушает право истца, которое не может быть защищено путем признания права или истребования имущества из чужого незаконного владения (право собственности на один и тот же объект недвижимости зарегистрировано за разными лицами, право собственности на движимое имущество зарегистрировано как на недвижимое имущество, ипотека или иное обременение прекратилось), оспаривание зарегистрированного права или обременения может быть осуществлено путем предъявления иска о признании права или обременения отсутствующими.

Вместе с тем, в силу п. 1 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Указанная статья содержит в себе четыре признака, позволяющих квалифицировать объект недвижимости, как самовольную постройку.

Данная правовая позиция отражена в определении Конституционного суда РФ от 03.07.2007 № 595-О-П, согласно которому, вводя правовое регулирование



самовольной постройки, законодатель закрепил в пункте 1 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации четыре признака самовольной постройки, а именно: возведение постройки на земельном участке, не отведенном для этих целей в установленном порядке; возведение постройки на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, строительство без получения на это необходимых разрешений; нарушение градостроительных и строительных норм и правил. Наличие хотя бы одного из предусмотренных статьей 222 Гражданского кодекса РФ обстоятельств влечет за собой ряд неблагоприятных последствий для застройщика.

Осуществление самовольной постройки является виновным действием, доказательством совершения которого служит установление хотя бы одного из трех условий, перечисленных в пункте 1 статьи 222 ГК РФ.

Кроме того, самовольное строительство представляет собой правонарушение, которое состоит в нарушении норм земельного законодательства, регулирующего предоставление земельного участка под строительство, либо градостроительных норм, регулирующих проектирование и строительство.

Государственная регистрация права собственности Ответчиков произведена при отсутствии документов, которые в соответствии с законодательством РФ подтверждают возникновение права собственности на созданный объект недвижимого имущества, в частности, при отсутствии документов, подтверждающих возведение указанного строения на земельном участке, отведенном для этих целей в порядке, установленном законом иными правовыми актами.

Согласно п. 1 ст. 263 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим. Эти права осуществляются при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка.

Согласно п. 2 ст. 264 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, не являющееся собственником земельного участка, осуществляет, принадлежащие ему права владения и пользования участком на условиях и пределах, установленных законом или договором с собственником.

Согласно п. 2 ст. 222 ГК РФ лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой – продавать, дарить, сдавать в аренду совершать другие сделки.

Согласно Федеральному закону от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» строительство любого объекта должно вестись при наличии разрешения собственника земельного участка и (или) здания, сооружения и с соблюдением градостроительных, строительных норм и правил (абз.3 ч.2 ст.3).

В соответствии с п. 3 ст. 25 названного Закона лицо, виновное в строительстве или в изменении архитектурного объекта без соответствующего разрешения на строительство, обязано за свой счет осуществить снос (полную разборку) самовольной постройки или привести архитектурный объект и земельный участок в первоначальное состояние.

В постановлении Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров,



связанных с защитой права собственности и других вещных прав» разъяснено, что в случае, когда недвижимое имущество, право на которое зарегистрировано, имеет признаки самовольной постройки, наличие такой регистрации не исключает возможности предъявления требования о его сносе. В мотивировочной части решения суда об удовлетворении такого иска должны быть указаны основания, по которым суд признал имущество самовольной постройкой.

Решение суда об удовлетворении иска о сносе самовольной постройки в данном случае служит основанием для внесения записи в ЕГРН о прекращении права собственности ответчика на самовольную постройку (пункт 23).

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом, либо за его счет.

Государственный строительный надзор в соответствии с п. 1 ст. 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации в городе федерального значения Москве регулируется с учетом особенностей установленных указанной статьей, а именно если законами Москвы полномочия в области градостроительной деятельности отнесены к вопросам местного значения, то осуществляют их органы местного самоуправления, если они не отнесены к компетенции органов государственной власти города Москвы.

Согласно ст.13 Закона города Москвы от 28.06.1995 «Устав города Москвы» к полномочиям города Москвы по предметам ведения субъектов Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации относится регулирование градостроительной деятельности; решение вопросов архитектуры, строительства, реконструкции, художественного оформления города Москвы; размещение наружной рекламы; установление порядка возведения произведений монументально-декоративного искусства в городе Москве.

В соответствии со ст. 13 закона города Москвы от 20.12.2006 № 65 «О Правительстве Москвы» Правительство Москвы в пределах своих полномочий осуществляет контроль в сфере градостроительства и землепользования, разрабатывает и осуществляет городскую политику в области градостроительства и землепользования, осуществляет в соответствии с законодательством города Москвы регулирование градостроительной деятельности, осуществляет подготовку разрешительной документации на проектирование и строительство объектов.

В соответствии с п. 4.1 постановления Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП (п. 6.3 в редакции постановления Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП), п. 6.28 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» (изменения внесены постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП) Департамент городского имущества города Москвы наделен полномочиями по обращению в судебные органы с исковыми требованиями о признании постройки самовольной и ее сносе; освобождении земельного участка; признании зарегистрированного права отсутствующим; признании права собственности города Москвы на самовольную постройку.

Согласно п. 1.1 ст. 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации государственные органы, органы местного самоуправления, выступающие по делам, рассматриваемым в арбитражных судах, в качестве истцов или ответчиков освобождаются от уплаты государственной пошлины.

На основании ст. 11, 12, 130, 222, 263, 264, 272, 304 ГК РФ, ст. 49, 51, 55



Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 3,25 Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 10/22 Правительство Москвы и Департамент городского имущества города Москвы

### ПРОСЯТ СУД:

1. Признать помещения 6 и 7 этажей общей площадью 3009 кв.м здания с кадастровым номером 77:06:0008001:1060, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, самовольными постройками.

2.Обязать Бровко Л.В., Двойченкова Д.В., Дергачева С.А., Барина Д.В., Воронко Е.И., индивидуальных предпринимателей Бутова В.С., Никонову Д.М., Аристархову Т.А., Семенова Ю.В., Шама Д.Л., Коваленко М.А., Нисифорова И.А., Руднева О.В., Голдобина Д.В., Кагирова А.А., ООО «Мегасервис», ООО «БИГФУТ ТЕЛЕКОМ», ООО «Здоровый мир», ООО «МиддэлМос», ОАО «Центральный коллектор научных библиотек» в месячный срок с момента вступления в законную силу решения суда привести здание с кадастровым номером 77:06:0008001:1060, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, в первоначальное состояние путем сноса помещений 6 и 7 этажей общей площадью 3009 кв.м здания, предоставив в случае неисполнения ответчиками решения суда в указанный срок, согласно ч. 1 ст. 206 ГПК РФ право Правительству Москвы в лице Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы осуществить мероприятия по сносу самовольной постройки, а также обеспечить благоустройство освобожденной территории с дальнейшим возложением на Бровко Л.В., Двойченкова Д.В., Дергачева С.А., Барина Д.В., Воронко Е.И., индивидуальных предпринимателей Бутова В.С., Никонову Д.М., Аристархову Т.А., Семенова Ю.В., Шама Д.Л., Коваленко М.А., Нисифорова И.А., Руднева О.В., Голдобина Д.В., Кагирова А.А., ООО «Мегасервис», ООО «БИГФУТ ТЕЛЕКОМ», ООО «Здоровый мир», ООО «МиддэлМос», ОАО «Центральный коллектор научных библиотек» расходов.

3. Признать зарегистрированное право собственности ООО «Мегасервис» на часть ком. 1 площадью 919,1 кв.м в составе помещения с кадастровым номером 77:06:0008001:2728 здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, отсутствующим.

4. Признать зарегистрированное право собственности ООО «БИГФУТ ТЕЛЕКОМ» на часть ком. 27 площадью 48,6 кв.м в составе помещения с кадастровым номером 77:06:0008001:2730 здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, отсутствующим.

5. Признать зарегистрированное право собственности индивидуального предпринимателя Никоновой Дарьи Михайловны на часть ком. 26 площадью 81,9 кв.м в составе помещения с кадастровым номером 77:06:0008001:2733 здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, отсутствующим.

6. Признать зарегистрированное право собственности индивидуального предпринимателя Никоновой Дарьи Михайловны на ком. 25 площадью 148,8 кв.м в составе помещения с кадастровым номером 77:06:0008001:2734 здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, отсутствующим.



7. Признать зарегистрированное право собственности индивидуального предпринимателя Никоновой Дарьи Михайловны на часть ком. 33 площадью 55,3 кв.м в составе помещения с кадастровым номером 77:06:0008001:2736 здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, отсутствующим.
8. Признать зарегистрированное право собственности ООО «Здоровый мир» на ком. 32 площадью 56,3 кв.м в составе помещения с кадастровым номером 77:06:0008001:2741 здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, отсутствующим.
9. Признать зарегистрированное право собственности индивидуального предпринимателя Аристарховой Татьяны Алексеевны на ком. 24 площадью 74,1 кв.м в составе помещения с кадастровым номером 77:06:0008001:2744 здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, отсутствующим.
10. Признать зарегистрированное право собственности ООО «Здоровый мир» на ком. 30 площадью 56,3 кв.м в составе помещения с кадастровым номером 77:06:0008001:2746 здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, отсутствующим.
11. Признать зарегистрированное право собственности ООО «Здоровый мир» на ком. 31 площадью 56,3 кв.м в составе помещения с кадастровым номером 77:06:0008001:2747 здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, отсутствующим.
12. Признать зарегистрированное право собственности индивидуального предпринимателя Бутова Владимира Сергеевича на ком. 29 площадью 54,6 кв.м в составе помещения с кадастровым номером 77:06:0008001:2754 здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, отсутствующим.
13. Признать зарегистрированное право собственности индивидуального предпринимателя Семенова Юрия Васильевича на ком. 23 площадью 69,9 кв.м в составе помещения с кадастровым номером 77:06:0008001:2755 здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, отсутствующим.
14. Признать зарегистрированное право собственности индивидуального предпринимателя Шама Дениса Леонидовича на ком. 10 площадью 58 кв.м в составе помещения с кадастровым номером 77:06:0008001:2731 здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, отсутствующим.
15. Признать зарегистрированное право собственности индивидуального предпринимателя Семенова Юрия Васильевича на ком. 31 площадью 150,7 кв.м в составе помещения с кадастровым номером 77:06:0008001:2737 здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, отсутствующим.
16. Признать зарегистрированное право собственности ОАО «Центральный коллектор научных библиотек» на ком. 35 площадью 117,3 кв.м в составе помещения с кадастровым номером 77:06:0008001:2748 здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, отсутствующим.
17. Признать зарегистрированное право собственности индивидуального предпринимателя Коваленко Марины Александровны на ком. 4 площадью 74,3 кв.м в составе помещения с кадастровым номером 77:06:0008001:2750 здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, отсутствующим.
18. Признать зарегистрированное право собственности индивидуального предпринимателя Шама Дениса Леонидовича на ком. 9 площадью 58 кв.м в составе помещения с кадастровым номером 77:06:0008001:2798 здания, расположенного по



адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, отсутствующим.

19. Признать зарегистрированное право собственности Бровко Ларисы Владимировны на часть ком. 37 площадью 293,6 кв.м в составе помещения с кадастровым номером 77:06:0008001:2804 здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, отсутствующим.

20. Признать зарегистрированное право собственности Бровко Ларисы Владимировны на ком. 36 площадью 141,9 кв.м в составе помещения с кадастровым номером 77:06:0008001:2805 здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, отсутствующим.

21. Признать зарегистрированное право собственности индивидуального предпринимателя Нисифорова Ильи Алексеевича на ком. 41 площадью 59,1 кв.м в составе помещения с кадастровым номером 77:06:0008001:2838 здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, отсутствующим.

22. Признать зарегистрированное право общей долевой собственности индивидуальных предпринимателей Голдобина Дениса Владимировича и Руднева Олега Валентиновича на ком. 42 площадью 59,1 кв.м в составе помещения с кадастровым номером 77:06:0008001:2840 здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, отсутствующим.

23. Признать зарегистрированное право собственности ООО «МиддэлМос» на ком. 43 площадью 59,1 кв.м в составе помещения с кадастровым номером 77:06:0008001:2841 здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, отсутствующим.

24. Признать зарегистрированное право собственности Двойченкова Дмитрия Викторовича на ком. 38 площадью 76,2 кв.м в составе помещения с кадастровым номером 77:06:0008001:2842 здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, отсутствующим.

25. Признать зарегистрированное право собственности Двойченкова Дмитрия Викторовича на ком. 39 площадью 76,2 кв.м в составе помещения с кадастровым номером 77:06:0008001:2843 здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, отсутствующим.

26. Признать зарегистрированное право общей долевой собственности Дергачева Сергея Александровича, Баринова Дмитрия Владимировича, индивидуального предпринимателя Кагирова Ахмета Абдулхаевича, на ком. 37 площадью 76,2 кв.м в составе помещения с кадастровым номером 77:06:0008001:2844 здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, отсутствующим.

27. Признать зарегистрированное право собственности Воронко Евгения Ивановича на пом. XIX ком. 5 площадью 67,1 кв.м в составе помещения с кадастровым номером 77:06:0008001:2859 здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, отсутствующим.

28. Признать зарегистрированное право собственности ООО «БИГФУТ ТЕЛЕКОМ» на ком. 33 площадью 10,5 кв.м в составе помещения с кадастровым номером 77:06:0008001:3969 здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, отсутствующим.

29. Признать зарегистрированное право собственности ООО «БИГФУТ ТЕЛЕКОМ» на ком. 7 площадью 10,5 кв.м в составе помещения с кадастровым номером 77:06:0008001:3971 здания, расположенного по адресу: г. Москва,



ул. Бутлерова, д. 17Б, отсутствующим.

30. Обязать Бровко Л.В., Двойченкова Д.В., Дергачева С.А., Баринова Д.В., Воронко Е.И., индивидуальных предпринимателей Бутова В.С., Никонову Д.М., Аристархову Т.А., Семенова Ю.В., Шама Д.Л., Коваленко М.А., Нисифорова И.А., Руднева О.В., Голдобина Д.В., Кагирова А.А., ООО «Мегасервис», ООО «БИГФУТ ТЕЛЕКОМ», ООО «Здоровый мир», ООО «МиддэлМос», ОАО «Центральный коллектор научных библиотек» в месячный срок освободить земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, вл. 17Б, от помещений 6 и 7 этажей общей площадью 3009 кв.м здания с кадастровым номером 77:06:0008001:1060, предоставив в случае неисполнения ответчиками решения суда в указанный срок, согласно ч. 1 ст. 206 ГПК РФ право Правительству Москвы в лице Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы осуществить мероприятия по сносу объекта с дальнейшим возложением на Бровко Л.В., Двойченкова Д.В., Дергачева С.А., Баринова Д.В., Воронко Е.И., индивидуальных предпринимателей Бутова В.С., Никонову Д.М., Аристархову Т.А., Семенова Ю.В., Шама Д.Л., Коваленко М.А., Нисифорова И.А., Руднева О.В., Голдобина Д.В., Кагирова А.А., ООО «Мегасервис», ООО «БИГФУТ ТЕЛЕКОМ», ООО «Здоровый мир», ООО «МиддэлМос», ОАО «Центральный коллектор научных библиотек» расходов.

#### Приложение:

1. Ходатайство о применении обеспечительных мер;
2. Копии доверенностей на представителя;
3. Сведения из ЕГРЮЛ в отношении истцов с официального сайта [egrul.nalog.ru](http://egrul.nalog.ru);
4. Сведения из ЕГРЮЛ в отношении ответчиков;
5. Копии свидетельств о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц в отношении истцов;
6. Копия Акта Госинспекции по недвижимости от 16.01.2020 № 9061011;
7. Копия договора земельного участка от 28.05.2012 № М-06-037331;
8. Копия выписки ЕГРН в отношении объекта с кадастровым номером 77:06:0008001:2754;
9. Копия выписки ЕГРН в отношении объекта с кадастровым номером 77:06:0008001:2733;
10. Копия выписки ЕГРН в отношении объекта с кадастровым номером 77:06:0008001:2734;
11. Копия выписки ЕГРН в отношении объекта с кадастровым номером 77:06:0008001:2736;
12. Копия выписки ЕГРН в отношении объекта с кадастровым номером 77:06:0008001:2744;
13. Копия выписки ЕГРН в отношении объекта с кадастровым номером 77:06:0008001:2746;

14. Копия выписки ЕГРН в отношении объекта с кадастровым номером 77:06:0008001:2737;
15. Копия выписки ЕГРН в отношении объекта с кадастровым номером 77:06:0008001:2748;
16. Копия выписки ЕГРН в отношении объекта с кадастровым номером 77:06:0008001:2750;
17. Копия выписки ЕГРН в отношении объекта с кадастровым номером 77:06:0008001:2798;
18. Копия выписки ЕГРН в отношении объекта с кадастровым номером 77:06:0008001:2842;
19. Копия выписки ЕГРН в отношении объекта с кадастровым номером 77:06:0008001:2843;
20. Копия выписки ЕГРН в отношении объекта с кадастровым номером 77:06:0008001:2859;
21. Копия письма Мосгостройнадзора;
22. Копия письма Москомархитектуры;
23. Копия письма Префектуры ЮЗАО;
24. Копия письма Главархива Москвы;
25. Доказательства направления искового заявления сторонам.

**Представитель Правительства Москвы,  
Департамента городского имущества  
города Москвы по доверенности**

**Н.В. Шатихин**

